

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АПРЕЛЕВКА КЛАБ



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Гармония природы, архитектуры и искусства

Голландская архитектура многоквартирных жилых домов не спорит с естественной красотой пространства. Они дополняют друг друга. Данный гармоничный союз изысканно пронизывают элементы искусства, которыми наполнен малоэтажный квартал.

Близость к воде

Вдоль южной границы комплекса протекает река Десна, создавая зону отдыха в природном окружении.

Чувство защищенности

Дворы без машин, игровые зоны и маршруты для прогулок с навигацией минимизируют риски и создают ощущение защищенности. Видеонаблюдение: система «Безопасный регион». Оборудование детских площадок сертифицировано, используются экологичные материалы.

Инфраструктура мечты

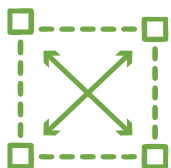
В «Апрелевка клуб» есть хобби на любой вкус, возраст и сезон. Летом это велосипедные, беговые и прогулочные маршруты по центральному бульвару и вдоль реки, уличный workout, летний амфитеатр. Многофункциональная спортивная площадка, центральная площадь с сухим фонтаном, игровыми зонами и кафе.

Развлечения крытые для непогоды или желания уединиться: зона коворкинга, детская комната кратковременного пребывания, кафе.

Всё для счастливого детства

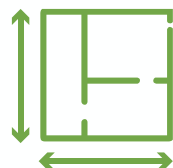
В жилом комплексе Апрелевка Клуб будет современная школа и детский сад нового формата: с просторными классами и современным оснащением согласно высоким стандартам и новым тенденциям. Также на территории будет размещена школа искусств.





48,4 Га

Площадь застраиваемого участка



50,3 м²

Средняя площадь квартиры



6 146 человек

Будет проживать в жилом комплексе



272 859 м²

Общая площадь застройки



Квартиры – 3 460 шт.

Формат застройки



11,5 Га

Площадь благоустройства

- Улучшенная отделка МОПов
- Социальная инфраструктура в шаговой доступности: муниципальные детский сад и школа, поликлиника
- Не просто школа: школа МГИМО
- Академия искусств с МАРХИ
- Всесезонное уникальное благоустройство: от города к природе через призму искусства
- Комфортное пространство (спорт, досуг с детьми, работа в удаленном формате с прекрасными видами, место для творчества, тихие места для уединения и размышления)

О ПРОЕКТЕ

«Апрелевка Клуб» – это жилой комплекс всего в 30 км от Москвы по скоростному Киевскому шоссе, где городские удобства гармонично сочетаются с природой. Здесь начинается новая ступень жизни: современная малоэтажная застройка не нарушает живописные виды, а закрытая территория дарит чувство безопасности – дети могут свободно гулять во дворе без постоянного родительского контроля.

Главная особенность проекта – ежедневное соприкосновение с искусством и эстетикой. На территории комплекса расположены школа искусств, проводятся временные выставки с копиями картин из Русского музея и множество арт-объектов среди ухоженных зеленых зон.

**«Апрелевка Клуб» – это место,
где вы по-настоящему освоите
искусство жизни за городом!**



Архитекторы (концепция):
Aukett Swanke

Архитекторы (проект):
МС Архитектс

Застройщик:
ООО «СЗ «Парк Апрель 2»

Класс:
Комфорт

УДОБСТВО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

«Апрелевка Клуб» расположен в экологичном районе в 30 км от МКАД по Киевскому шоссе. Всего 6 ваших любимых песен, и вы окажетесь в Москве. Добираться до города удобно как на личном транспорте, так и общественном.

- + Ближайшая остановка общ. транспорта «Фрунзевец» – 550 м
- + До МЦД Апрелевка – 5 км или 7 минут на авто
- + До ст. м «Саларьево» – 30 минут на автобусах 309, 1002, 569
- + Удобный выезд на Киевское шоссе

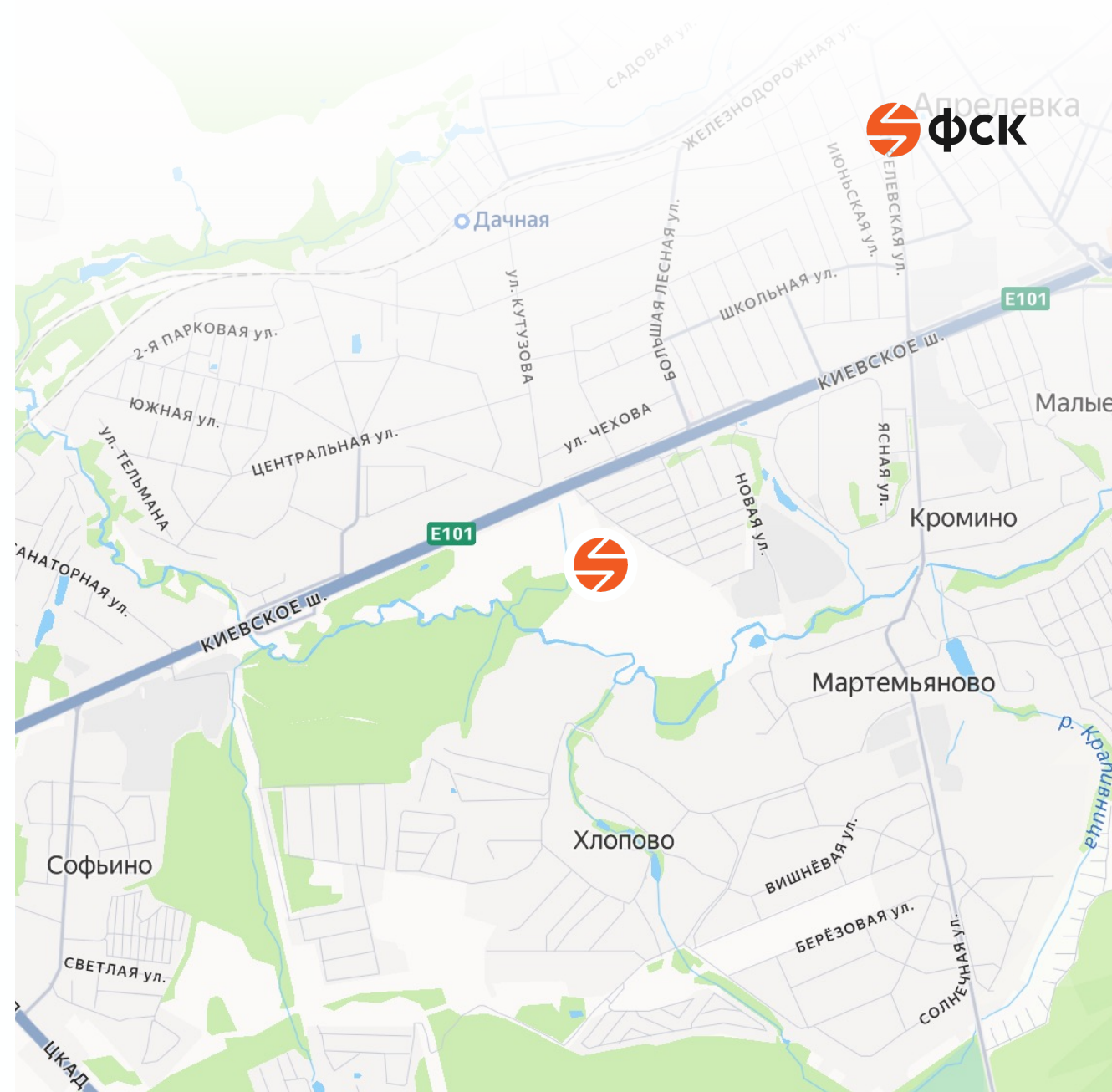
Такие транспортные возможности означают, что Ваш ежедневный путь на работу по времени равняется средним по Москве 50–60 минутам.

ЦЕНТР

До Садового кольца – 45 км

МКАД

До МКАД – 30 км



АПРЕЛЕВКА
КЛАБ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





+ Магазины, пункты выдачи, аптеки, пекарни, кафе – на первых этажах жилых домов



Новая система приватности:

+ Закрытая придомовая территория без машин

АРХИТЕКТУРА

«Апрелевка Клуб» вдохновлена голландской архитектурой: узнаваемые треугольные крыши, яркие фасады из разноцветного кирпича и вертикальные линии, придающие домам легкость. Окна и двери здесь не просто проемы, а важные элементы дизайна, разбавляющие монотонность стен.

Детали вроде декоративных вставок и кованых ограждений создают атмосферу современного европейского квартала.

Кстати, наука подтверждает: малоэтажная застройка делает жизнь комфортнее – чем ниже здания, тем уютнее себя чувствуют люди.





Экологичные и надежные материалы создают в доме здоровый микроклимат. За счет энергоэффективности они поддерживают комфортную влажность воздуха внутри помещения.

- + *Внутренние перегородки из пазогребневых плит*
- + *Наружные стены из керамических крупноформатных блоков*
- + *Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными участками*
- + *Стропильная деревянная система кровли*



Экологичность

Блоки производятся только из натуральной глины, воды и опилок, затем обжигаются при температуре 900°C

Высокое качество

- Срок службы – более 100 лет
- Высокая морозостойкость
- Отсутствие усадки
- Не подвержены карбонизации

Высокое качество

Использование передовых европейских технологий

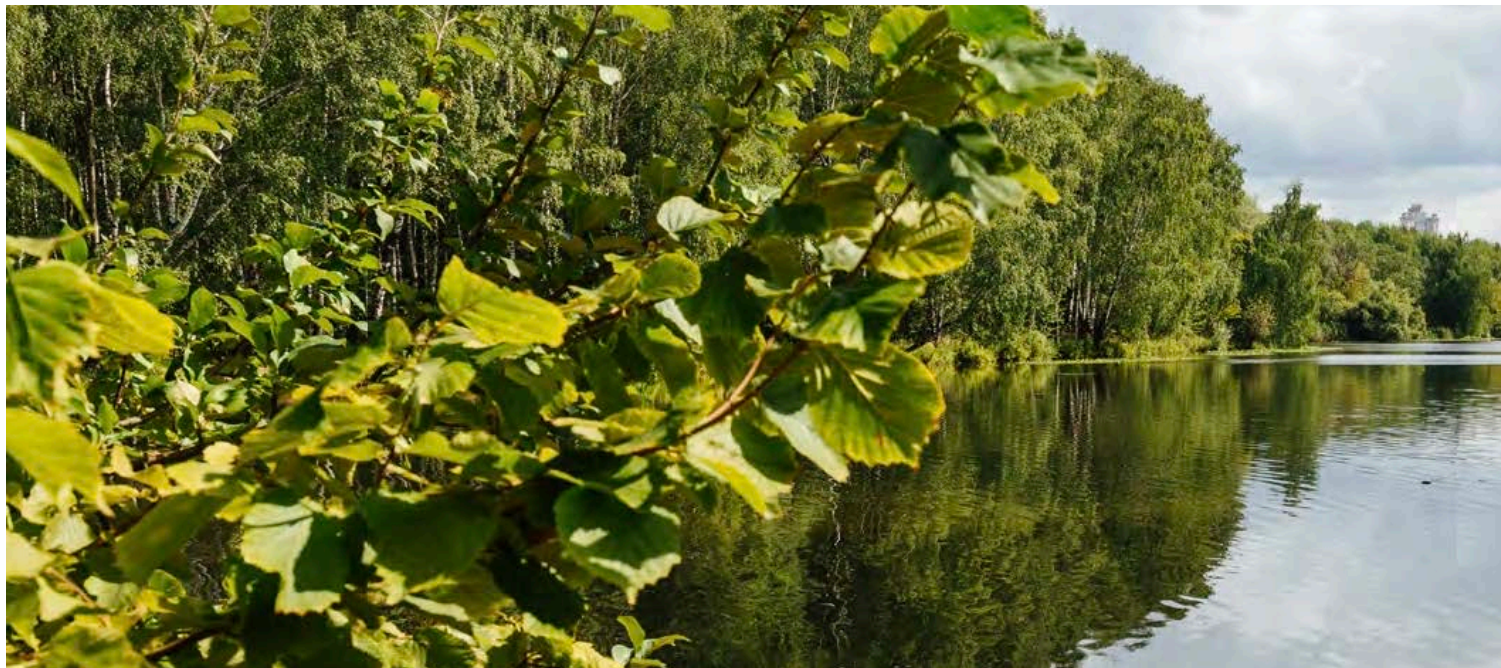
Быстрое возведение стен

Микроклимат

- Отличная терморегуляция
- Оптимальная паропроницаемость
- Баланс влажности в помещении

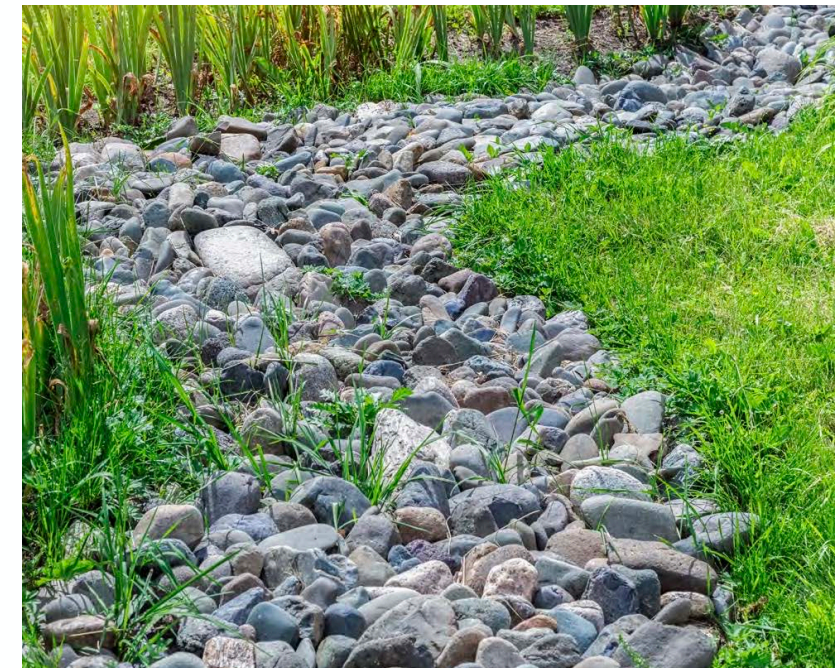
Энергоэффективность

- Аккумулирующая способность блоков позволяет сохранять в помещении тепло зимой, а прохладу летом
- Благодаря низкой отпускной влажности блоков заявленная теплопроводность



В «Апрелевка Клуб» каждый день радует Вас встречей с искусством. Прежде всего с искусством ландшафтного дизайна от бюро «Мочалов и Партнеры». Авторы следовали принципу «Природа – лучший художник» и с большим уважением отнеслись к естественному ландшафту местности и локальной флоре.

Территория делится на 2 зоны: городскую и природную. В городской зоне устроены мощеные площади, дороги и тропинки протянулись прямыми лучами. На фоне озеленения в городском стиле выделяются арт-объекты.



В природной зоне вас ожидает загадочный Сухой ручей с алыми маками и манящая на прогулку набережная с амфитеатром. Эта зона расположена ближе к реке Десне. Деревянные настилы, беседки-«мольберты» с видами на воду, цветники заставляют забыть, что городской комфорт находится всего в нескольких шагах.



Благоустройство продумано для жителей всех возрастов и включает детские игровые площадки, спортивные зоны и пространства для спокойного отдыха.



Собственная набережная вдоль реки Десны с прогулочными маршрутами, велодорожками и местами для отдыха станет одной из главных точек притяжения для жителей комплекса.

ЭСТЕТИКА В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ



НОВАЯ СИСТЕМА ПРИВАТНОСТИ



Безопасность начинается с самой концепции пространства. Закрытая охраняемая территория, более 100 камер видеонаблюдения и подключение к системе «Безопасный регион» создают спокойную среду для всей семьи. Двор без машин позволяет детям свободно играть и исследовать мир рядом с домом, а безопасные маршруты до школы и детского сада избавляют родителей от лишних переживаний.

Современные лифты с премиальной отделкой и система контроля доступа дополняют ощущение комфорта и защищенности каждый день.

А личные террасы становятся продолжением квартиры – приватным уголком для отдыха, утреннего кофе, встреч с близкими или спокойных вечеров на свежем воздухе вдали от городской суеты.

Закрытая территория Двор без машин

>100 камер видеонаблюдения Приватные террасы





В «Апрелевка Клуб» представлено 4 вида квартир.
Следовательно, выбирать Вы можете из 4х стилей будущей жизни.

Классические квартиры

Если по природе своей Вы консервативны и не готовы к экспериментам, то оцените эти классические просторные планировки, в которых каждый метр использован рационально.

Квартиры с отдельным входом и террасой

Для ценителей природной гармонии — квартиры на первом этаже с собственным садом, где можно круглый год наблюдать игру красок времен года.

Эти лоты сочетают преимущества таунхауса с доступной ценой.

Пентхаусы с террасой на крыше

Для романтиков и творческих натур — двухуровневые квартиры с 5,6-метровыми потолками и террасами на крыше, где можно встречать рассветы и провожать закаты.

Пентхаусы

Вы любитель прогресса, современного искусства, четких линий и игры с пространством.

Вам подойдут уникальные двухуровневые квартиры на первом этаже.

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОЧНЫХ РЕШЕНИЙ КВАРТИР



Классическая планировка –

Просторные комнаты, функциональные зоны и логика в деталях делают такую квартиру комфортным решением для повседневной жизни.

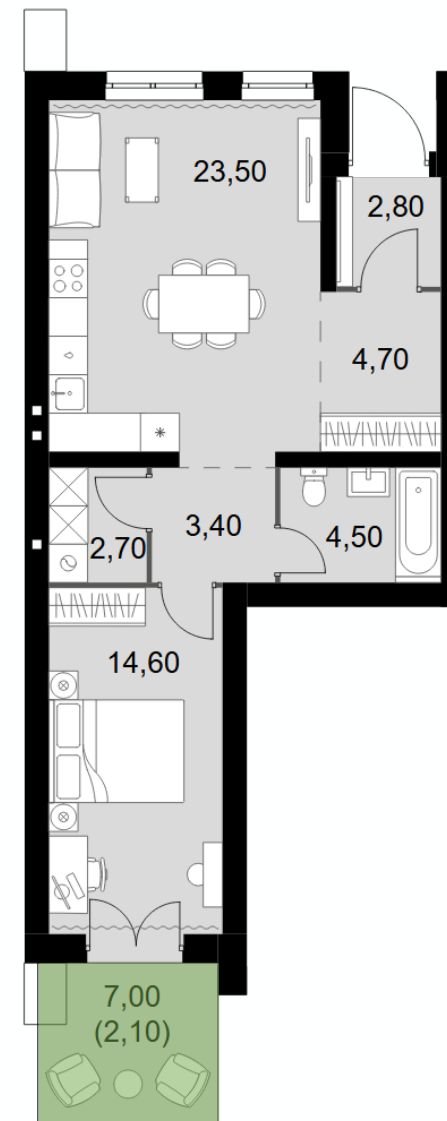


ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОЧНЫХ РЕШЕНИЙ КВАРТИР



Квартира с отдельным входом и террасой –

даёт возможность выйти на свежий воздух прямо из дома. Это дополнительное пространство для отдыха, прогулок или простого уединения на открытом воздухе.



ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОЧНЫХ РЕШЕНИЙ КВАРТИР



Пентхаус –

объединяет простор и уют, создавая ощущение собственного дома. Первый этаж отведён для гостиной, кухни и активной жизни, а второй – для спокойного отдыха и личного пространства, где можно уединиться и восстановить силы.

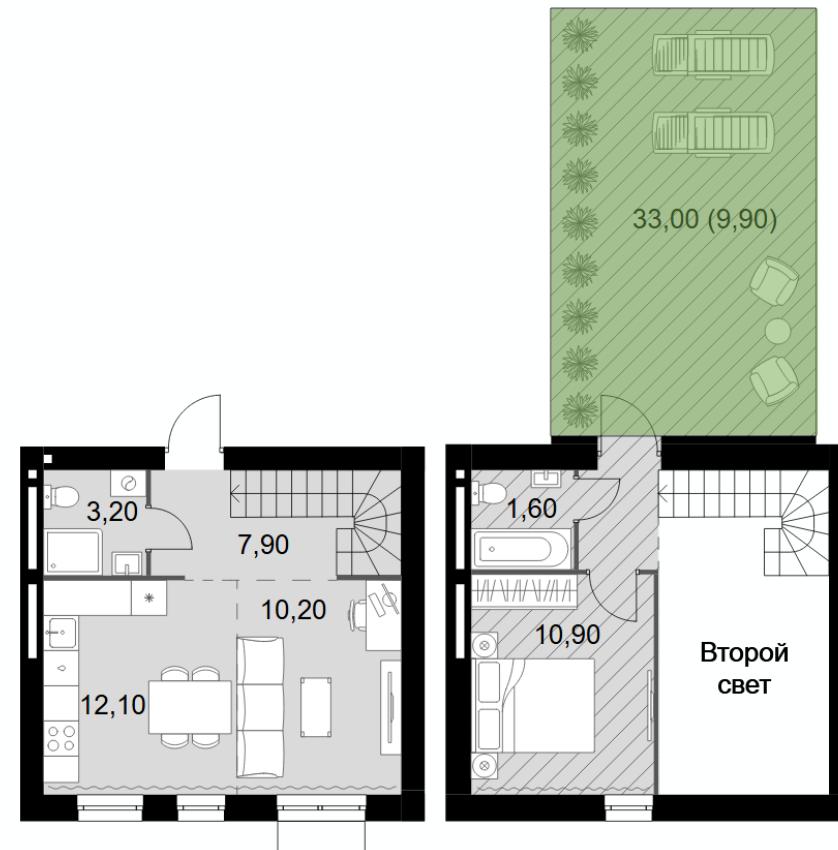


ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОЧНЫХ РЕШЕНИЙ КВАРТИР



Пентхаус с террасой на крыше –

двухуровневый формат дарит чёткое разделение пространства: первый этаж создан для встреч, общения и повседневной жизни, второй – для отдыха и уединения. Дополняют квартиру приватные террасы на крыше – идеальное место для отдыха на свежем воздухе с красивыми видами



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



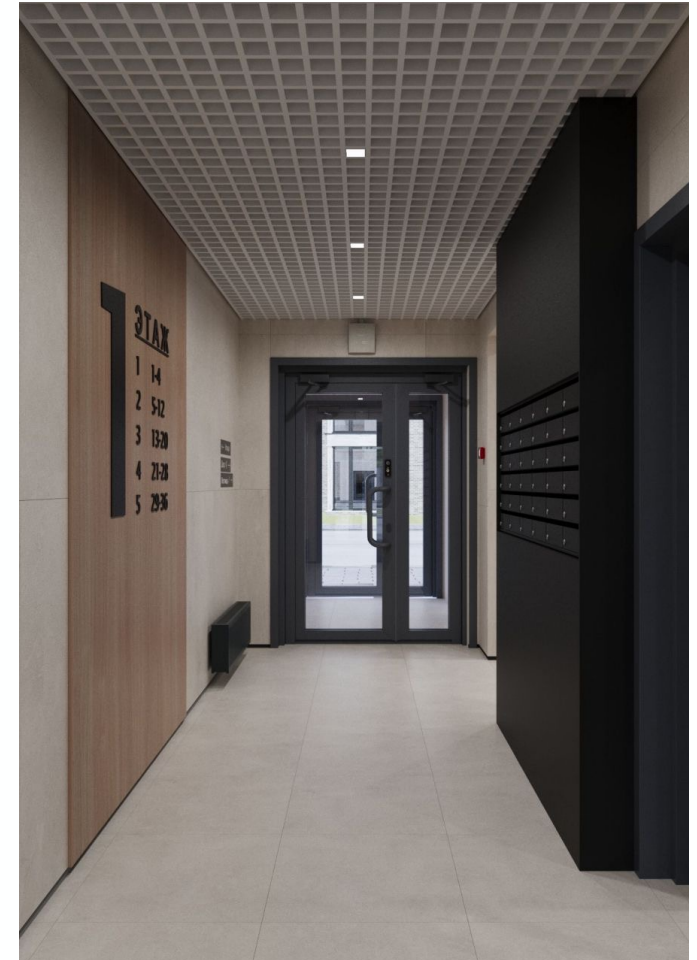
Места общего пользования – органичное продолжение архитектурной философии проекта.

Светлые входные группы наполнены естественным светом, а отделка в спокойной природной палитре подчеркивает эстетику и качество каждой детали.

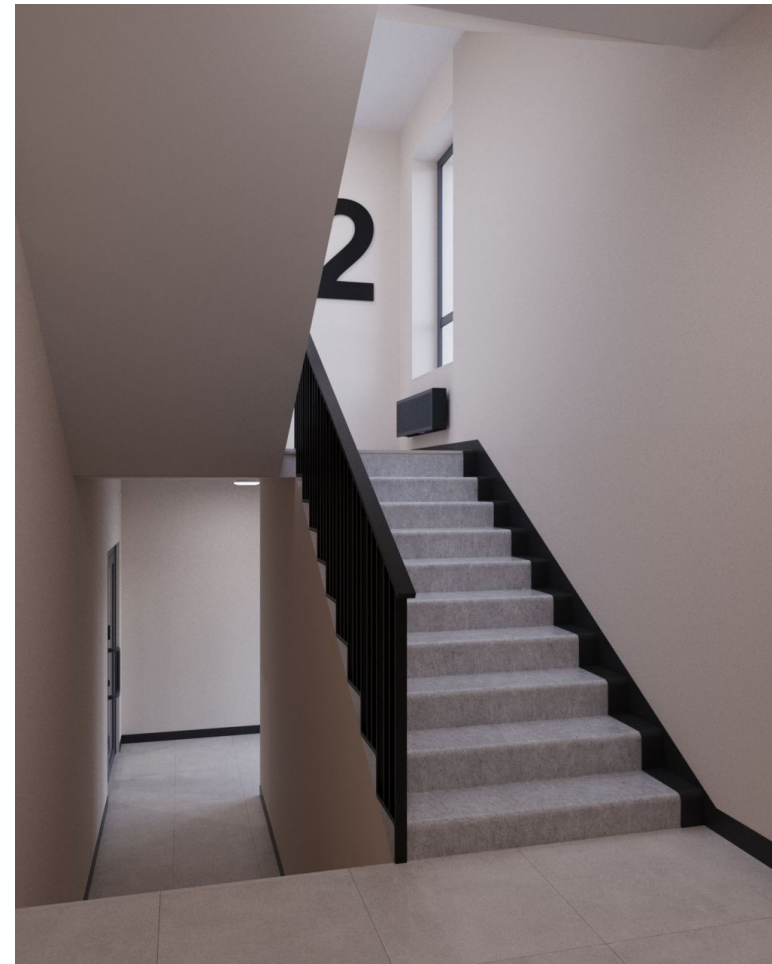
В каждом подъезде предусмотрены современные грузопассажирские лифты, колясочные и помещения для хранения велосипедов.

Здесь места общего пользования становятся естественным продолжением дома – не просто транзитной зоной, а частью единой жилой среды, где эстетика, функциональность и забота о жителях находятся в идеальном балансе.

Премиальные материалы Лифты Контроль доступа



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ШКОЛА МГИМО И ДЕТСКИЙ САД ПРЯМО НА ТЕРРИТОРИИ

Как известно, найти хорошую школу в городе – задача не из легких. В «Апрелевка Клуб» современная школа расположена прямо на территории, всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Дети очень быстро начинают ходить в нее самостоятельно, а у родителей убавляется забот.

То же самое относится и к детскому садику на территории. Да, садики под окнами бывают и в городе. Но такого воздуха в городе не бывает. Творчество входит в жизнь юных жителей с раннего возраста. На территории поселка есть своя школа искусств.

+ *Муниципальный детский сад на 400 мест на территории*

+ *Детская музыкальная школа N9 в Софьино*



ДЕТСКИЙ САД



Современный детский сад станет частью единой образовательной среды квартала. Просторные группы, развивающие программы и безопасные игровые площадки создадут условия для всестороннего развития детей, позволяя им расти, учиться и познавать мир в комфортной атмосфере рядом с домом.

400
МЕСТ

2029
ОТКРЫТИЕ



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ШКОЛА



Школа обеспечит высокий уровень образования рядом с домом. Углубленное изучение английского языка, подготовка к поступлению в ведущие вузы по стандартам МГИМО, современные интерактивные классы и специализированные лаборатории создадут все условия для успешной учебы и всестороннего развития детей.

830
МЕСТ

2030
ОТКРЫТИЕ



КОЛЛЕДЖ МГИМО НА БАЗЕ ШКОЛЫ



Престижное образование рядом с домом

Колледж МГИМО со специализацией «Управление искусством» — возможность получить престижное среднее профессиональное образование рядом с домом. Программа сочетает изучение культуры и искусства с современными управленческими практиками, помогая студентам освоить навыки организации культурных проектов, мероприятий и творческих инициатив.

Обучение в среде МГИМО открывает широкие возможности для профессионального развития и уверенного старта карьеры в креативных индустриях.

А еще в 35 минутах езды – более 10 ТОПовых ВУЗов страны включая РУДН, РТУ МИРЭА, МПГУ, МГУ, РАНХиГС, МФЮА и Академия ФСБ.



ТВОРЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ С ДЕТСТВА

В «Апрелевке Клуб» природа становится источником вдохновения: об этом говорит каждый уголок территории. Здесь расположена школа искусств при МГАХИ им. В. И. Сурикова, где пленэры являются важной частью творческого процесса.

Мини-выставки учеников, рамки или мольберты, меловые доски для детей можно встретить на всей территории ЖК





Детские сады

- Домашний детский клуб Кувшинка
- Детский сад Весна
- ДШО № 2 Ромашка
- Детский сад Маленькая страна

Общеобразовательные школы

- Школа Солнечный Остров
- МАОУ Апрелевская СОШ №1
- МБОУ Школа №3
- МБОУ Софьинская школа
- Лицей «Ласточкино гнездо» Мартемьяново
- Частная международная Vnukovo International School

Поликлиники / медицинские центры

- Наро-Фоминская районная больница № 2, взрослая поликлиника
- НФОБ, детская поликлиника
- Здравсервис
- Ваше здоровье

Дополнительное образование для детей / детские центры

- Детская музыкальная школа № 9 в Софьино
- Школа игры на гитаре
- Школа искусств Арт мюзикл
- Художественная мастерская АРТ среда в Апрелевке
- Художественная школа №8 в Апрелевке
- Дворец культуры Апрелевка

МЕСТО, ГДЕ СТАНОВЯТСЯ ДРУЗЬЯМИ



Внутренняя инфраструктура «Апрелевка Клуб» создана для того, чтобы большинство повседневных задач можно было решать, не покидая территорию квартала.

Современный соседский центр с коворкингом для работы и учебы, детской комнатой для самых маленьких и бесплатным тренажёрным залом для поддержания активного образа жизни станет одной из центральных точек притяжения.

На территории комплекса также расположены поликлиника и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.

Такой набор инфраструктуры позволяет экономить время на ежедневных поездках, поддерживать активный образ жизни и пользоваться всеми необходимыми сервисами в нескольких минутах ходьбы от дома.



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР



Запись по ОМС

Важнейшей частью инфраструктуры квартала станет современная поликлиника с диагностическим оборудованием и профильными специалистами.

Высокий уровень оснащения, широкий спектр услуг и удобный доступ к специалистам сделают качественную медицинскую помощь доступной для всей семьи.



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Одной из «фишек» проекта является современный физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и пространствами для занятий спортом.

Это полноценная инфраструктура для поддержания здоровья, активного образа жизни и семейного досуга.

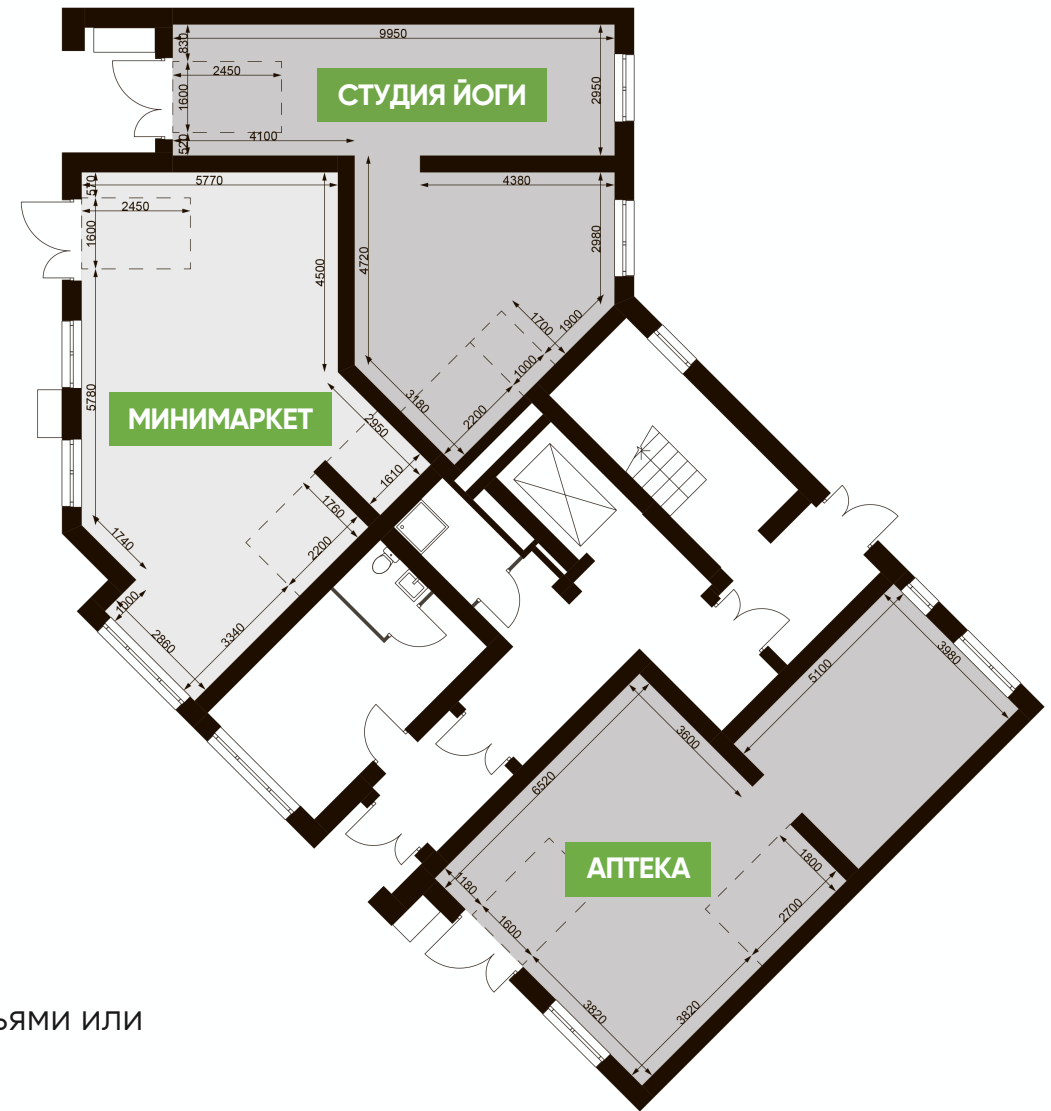
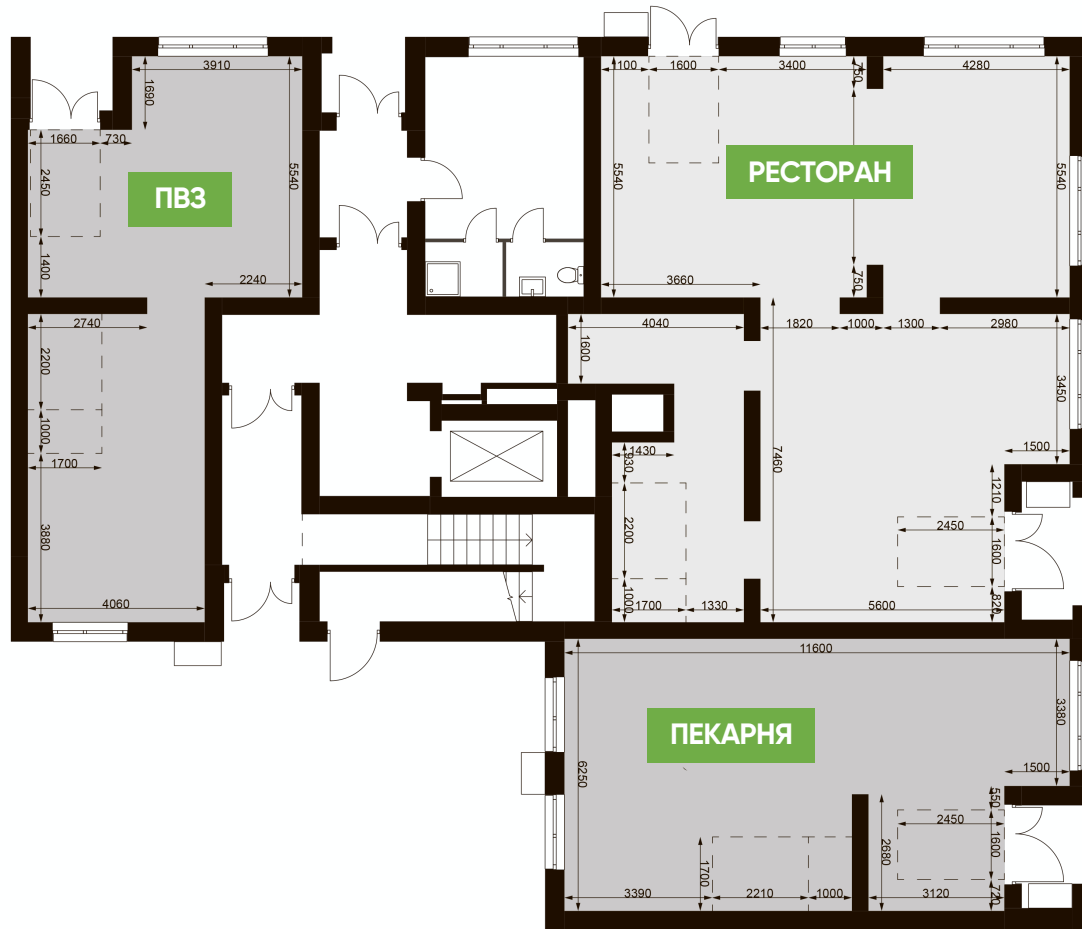


ВСЕ НУЖНОЕ РЯДОМ



На первых этажах будут расположены магазины, кафе и необходимые сервисы повседневного спроса.



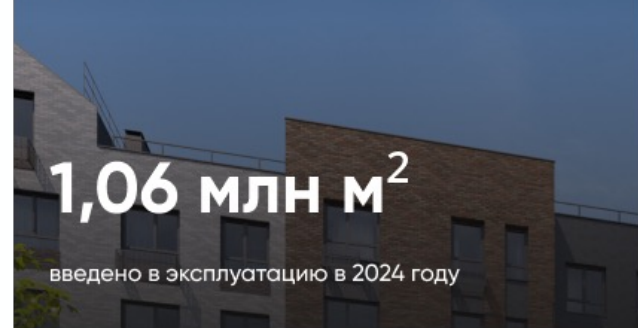


Здесь можно купить свежие продукты, выпить кофе, встретиться с друзьями или решить бытовые вопросы, не покидая территорию ЖК.



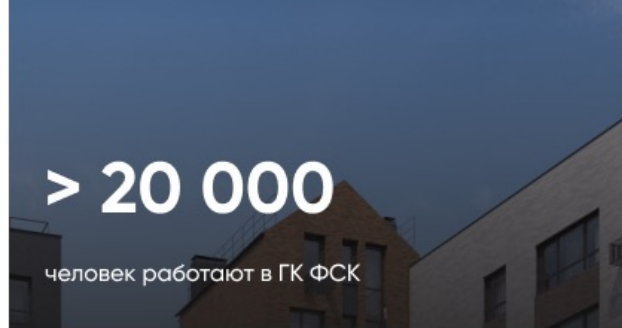
с 2005 года

ГК ФСК на рынке



1,06 млн м²

введено в эксплуатацию в 2024 году



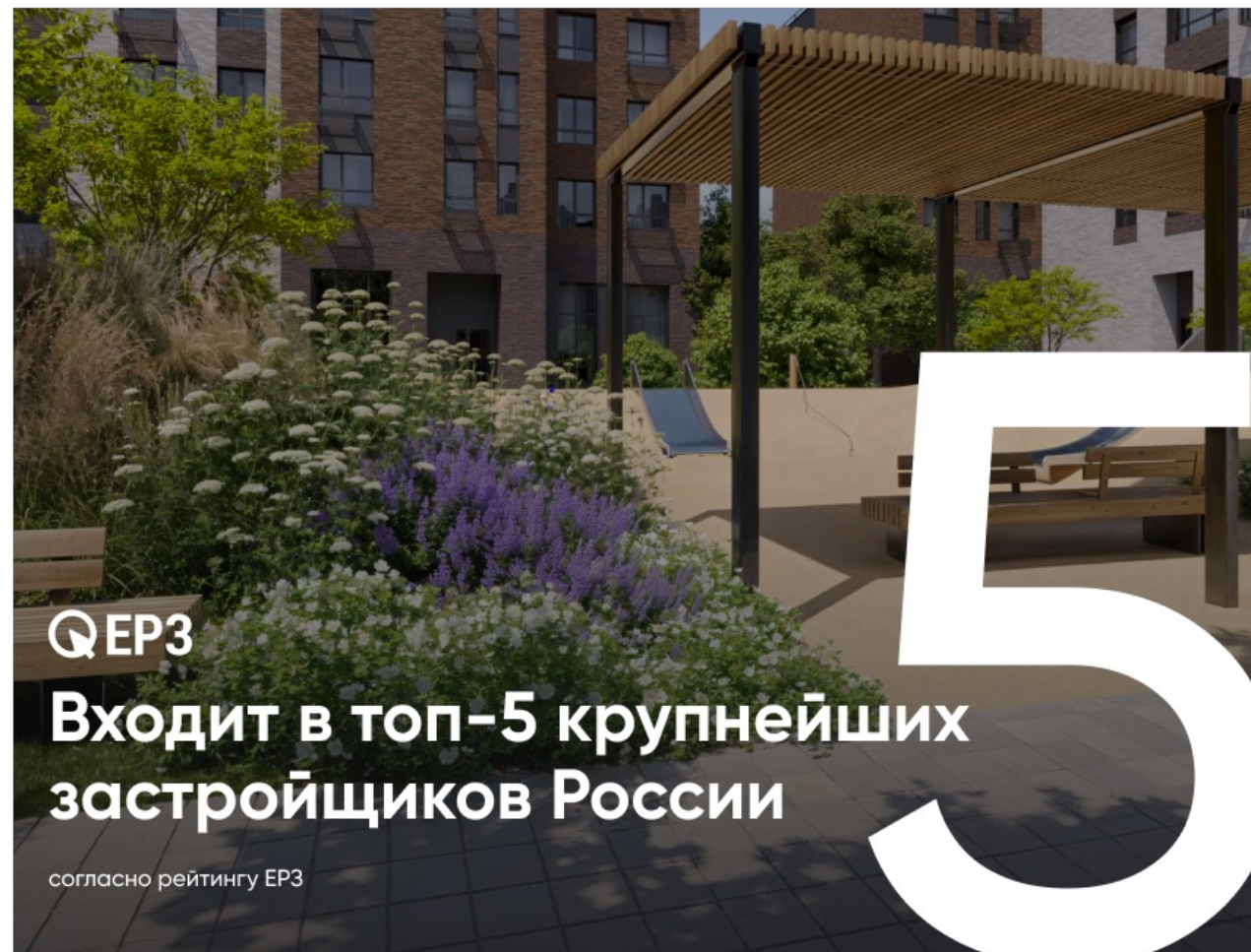
> 20 000

человек работают в ГК ФСК



>17 000 000 м²

совокупный объем проектов за 20 лет



QEP3

Входит в топ-5 крупнейших застройщиков России

согласно рейтингу EP3

5



>50

жилых комплексов в московском регионе, Санкт-Петербурге, Ленинградской и Калужской областях, Республике Татарстан, в Приморском и Краснодарском крае



АПРЕЛЕВКА КЛАБ

Офис продаж на объекте:

Московская область, Наро-Фоминский
городской округ, г. Апрелевка, ул.
Декабристов, д. 1.

Часы работы:

ежедневно с 10:00 до 21:00 без
перерыва и выходных