

АПРЕЛЕВКА КЛАБ

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



«Апрелевка Клуб» – место, где дети растут свободно, природа вдохновляет, а искусство становится частью повседневности.

Малоэтажный жилой комплекс с собственной социальной инфраструктурой:

- + Собственная социальная инфраструктура – детский сад, школа с образованием от МГИМО и МГАХИ им. В.И. Сурикова, ФОК, поликлиника для детей и взрослых
- + Собственная досуговая инфраструктура: ТРЦ, соседский центр
- + Спортивный кластер: воркаут площадки, беговые и вело-дорожки
- + Экологичные материалы строительства
- + Большой выбор планировочных решений: квартиры с террасами и вторым этажом
- + Авторское благоустройство и набережная
- + Лифты в подъездах
- + Улучшенная отделка подъездов

КАК ДОБРАТЬСЯ



До Москвы всего 30 км по **Киевскому шоссе** — дорога займёт столько же времени, сколько пять любимых треков в плейлисте.

- Скоростное Киевское шоссе
- Метро «ВНУКОВО» — 15 минут на авто
- Метро «САЛАРЬЕВО» — 25 минут на авто
- МЦД-4 станция «Апрелевка» — 10 минут на авто
- Метро «Большое Покровское» (2035 г.) — 15 минут на авто

«Апрелевка Клуб» — загородная жизнь в 25 минутах езды от Москвы

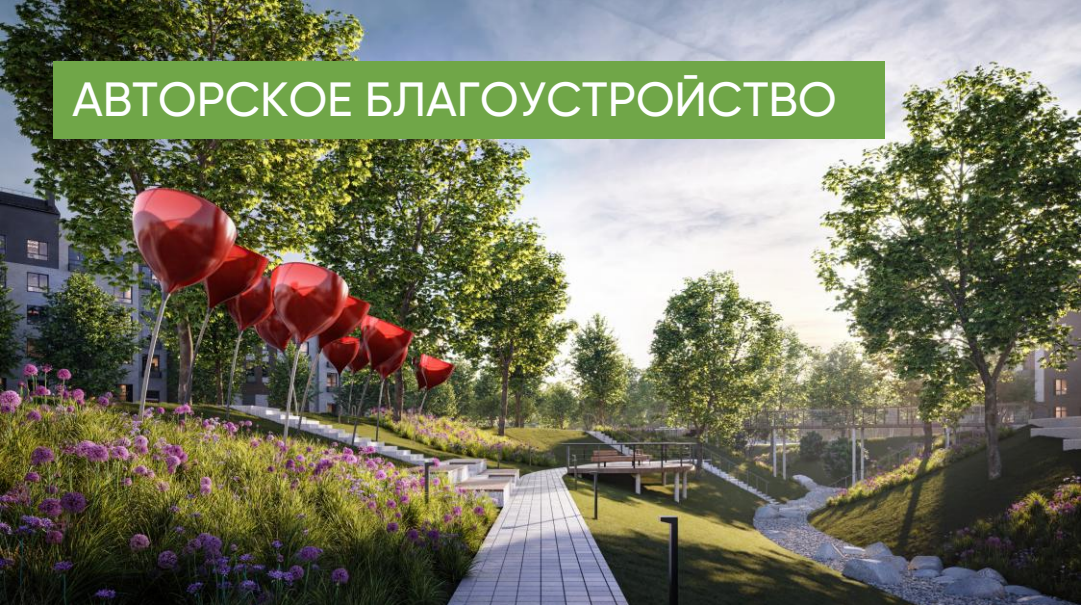


«Апрелевка Клуб» – это 15 клубных домов, где европейская архитектура сочетается с современным комфортом.

Кирпичные фасады в благородных оттенках, скатные крыши и продуманные детали создают уютную атмосферу и делают дома узнаваемыми.

Большие окна наполняют квартиры естественным светом, а качественные материалы и продуманные решения обеспечивают комфорт в повседневной жизни.

АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО



Природа и искусство вокруг:

- + благоустроенная набережная реки Десны с пешеходными и беговыми маршрутами, спортивными зонами, зонами для отдыха у воды
- + бульвар искусств с художественными инсталляциями и арт-объектами
- + детские площадки
- + сухой фонтан
- + пляжный волейбол
- + деревянные настилы, беседки-«мольберты» с видами на воду



ШКОЛА + КОЛЛЕДЖ МГИМО И ДЕТСКИЙ САД

830

МЕСТ

2030

ОТКРЫТИЕ



Школа обеспечит все условия для успешной учебы и всестороннего развития детей.

- + Углубленное изучение английского языка
- + Подготовка к поступлению в ведущие вузы по стандартам МГИМО
- + Современные интерактивные классы и специализированные лаборатории

Дополнительно на базе школы будет открыт **колледж МГИМО со специализацией «Управление искусством»**. Программа сочетает изучение культуры и искусства с современными управленческими практиками.

Школа искусств, в которой занятия будут вести выпускники Московского государственного академического художественного института имени В.И. Сурикова при Российской академии художеств.



Соседский центр — место, где жизнь кипит каждый день. Здесь встречаются соседи, рождаются идеи и проходят тёплые события, объединяющие жителей в настоящее сообщество.

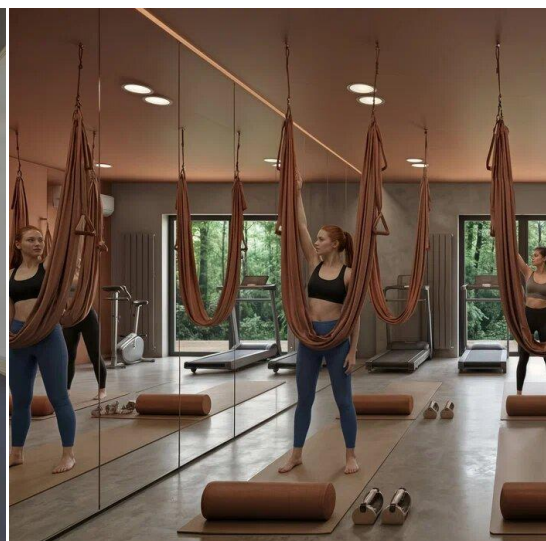
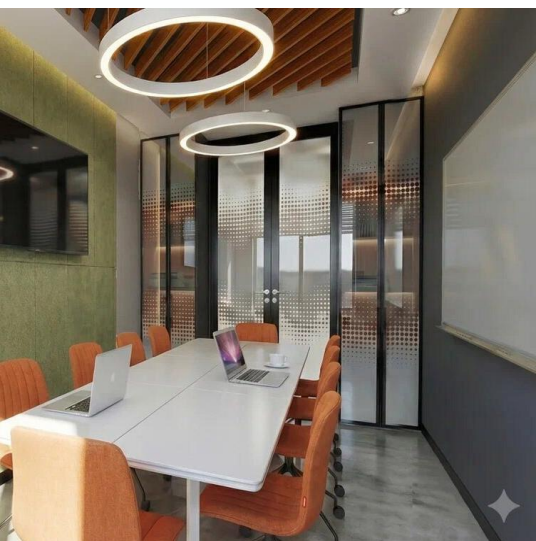
+ Тренажерный зал

+ Лекторий

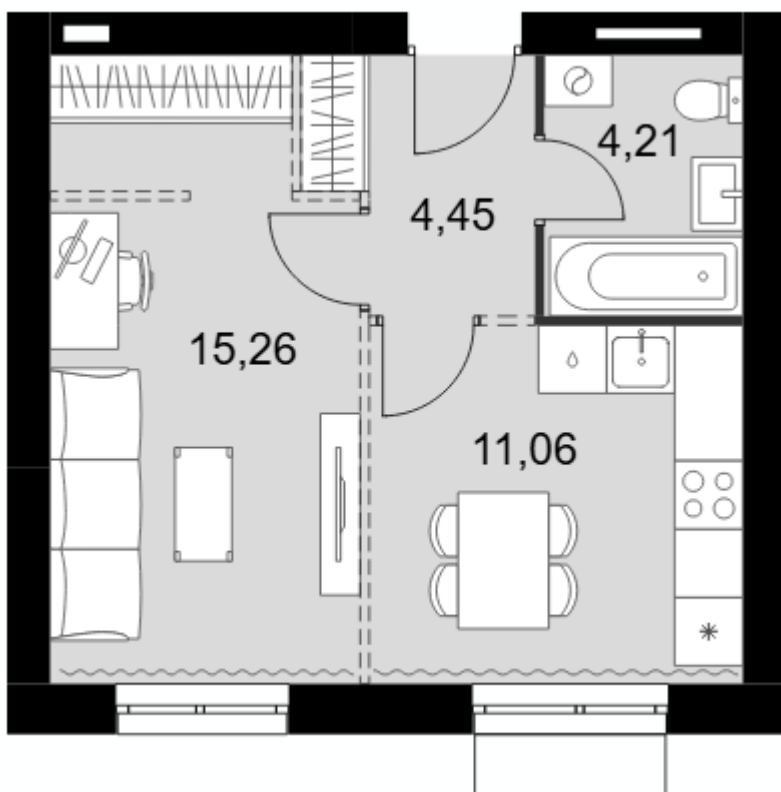
+ Детская комната

+ Кинозал

+ Коворкинг



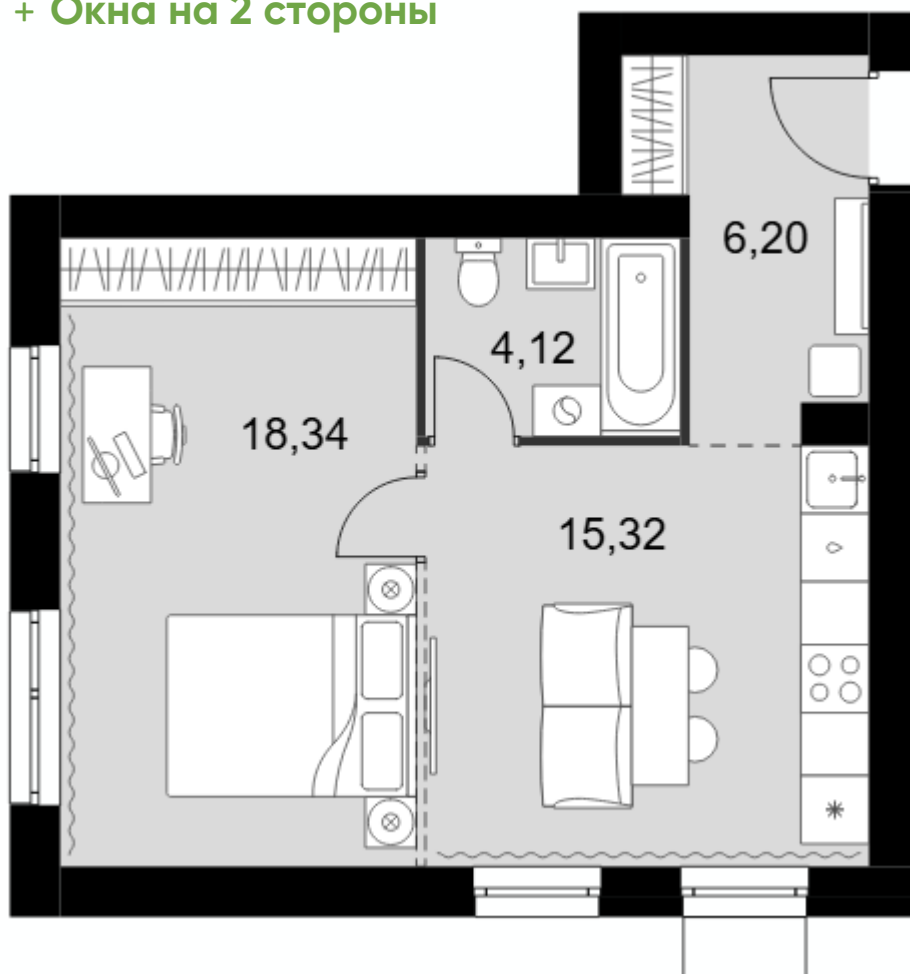
Общая площадь: 34,98 м²



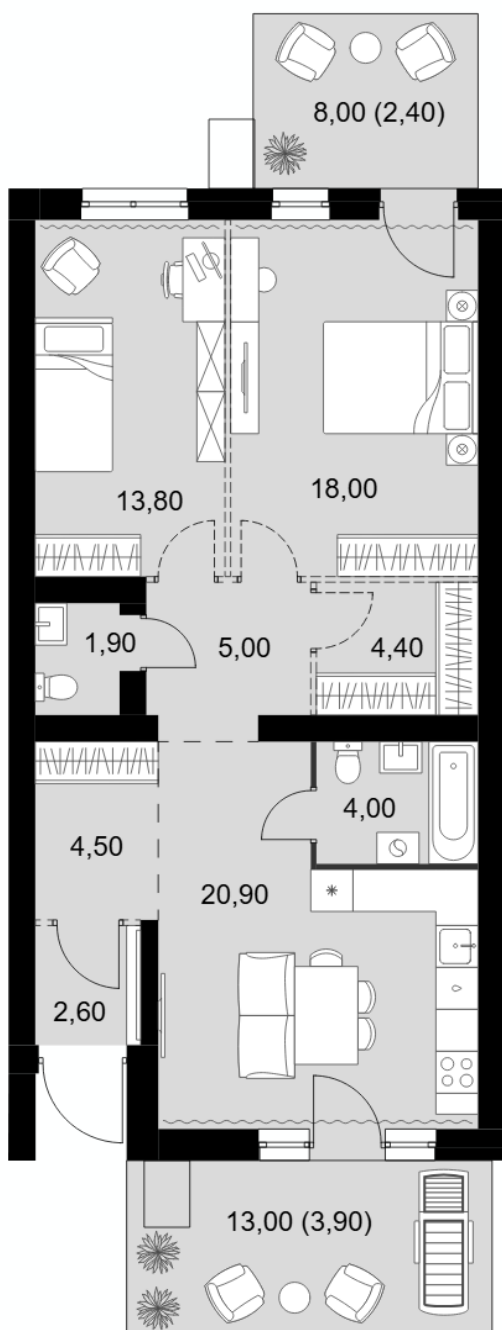
- + Просторная кухня
- + Спальня с гардеробной
- + Просторный санузел с местом под полноценную ванну

Общая площадь: 43,98 м²

- + Европланировка
- + Просторная кухня-гостиная
- + Ниша под гардероб
- + Просторный санузел с местом под полноценную ванну
- + Окна на 2 стороны



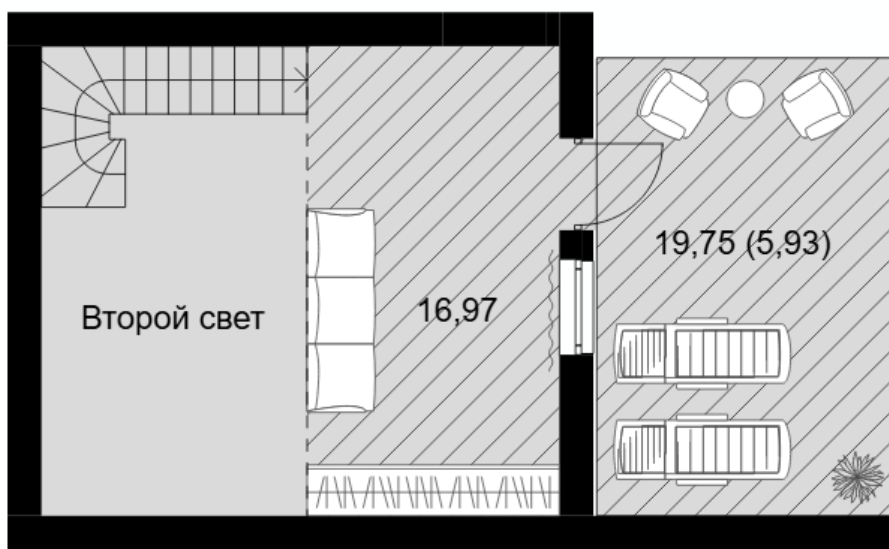
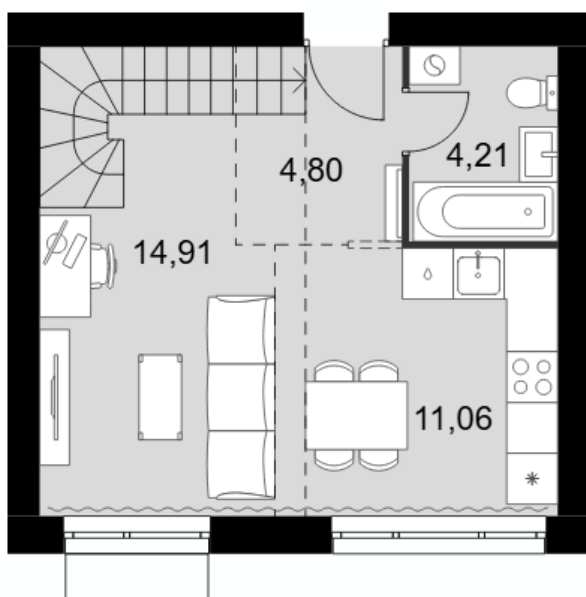
Общая площадь: 81,4 м²



- + Просторная кухня-гостиная
- + Спальня и детская
- + 2 сан. узла
- + Выход на собственную террасу
- + Вход с улицы

Общая площадь: 57,88 м²

- + Двухуровневая квартира
- + Свободная планировка
- + Европланировка



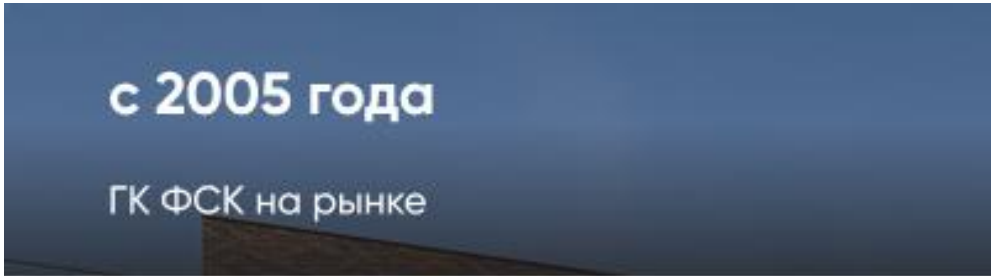
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Для вашего абсолютного комфорта и безупречного порядка на территории поселка работает профессиональная управляющая компания.

В сферу услуг входят:

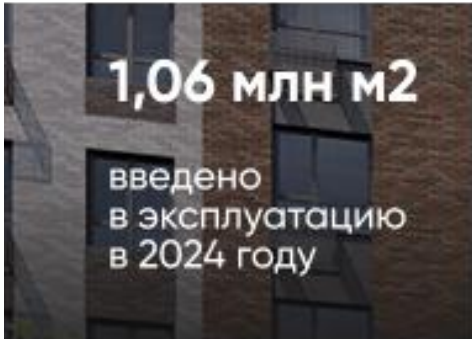
- + Круглосуточная консьерж-служба
- + Сезонный уход за кровлей и террасой
- + Поддержание чистоты придомовых участков
- + Комплексное обслуживание инфраструктуры, техническое обслуживание домов
- + Уборка общ. пространств, вывоз мусора, круглогодичная уборка снега, клининг МОП
- + Постоянный мониторинг предоставления коммунальных услуг





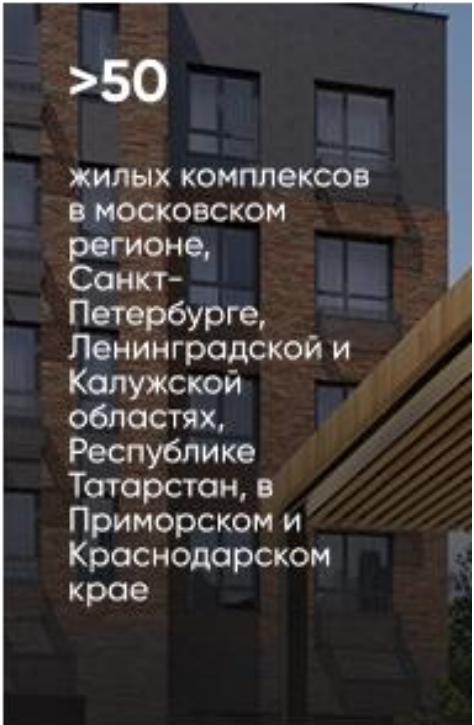
с 2005 года

ГК ФСК на рынке



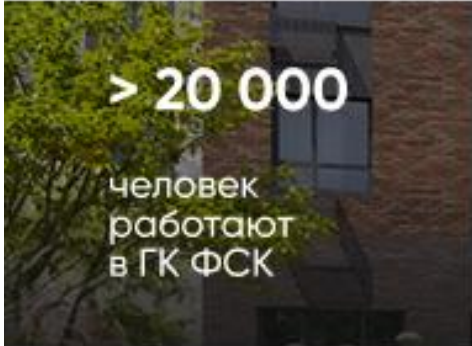
1,06 млн м²

введено
в эксплуатацию
в 2024 году



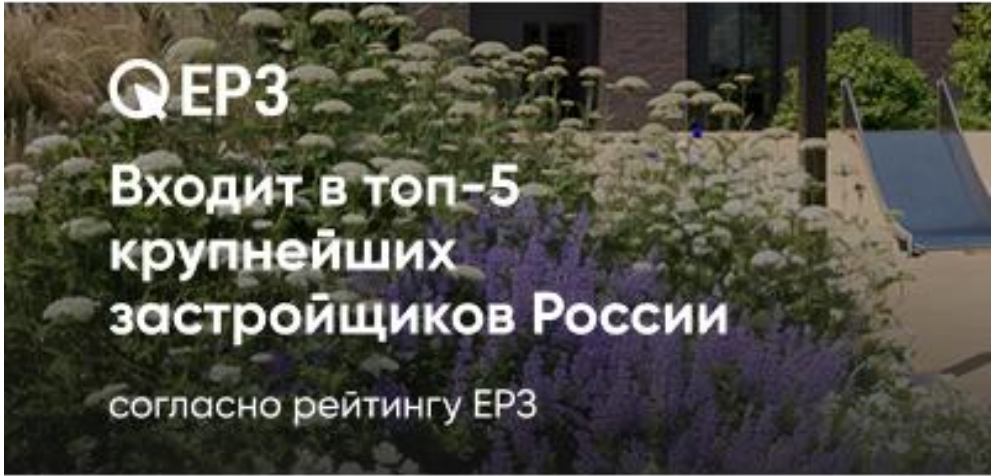
>50

жилых комплексов
в московском
регионе,
Санкт-
Петербурге,
Ленинградской и
Калужской
областях,
Республике
Татарстан, в
Приморском и
Краснодарском
крае



> 20 000

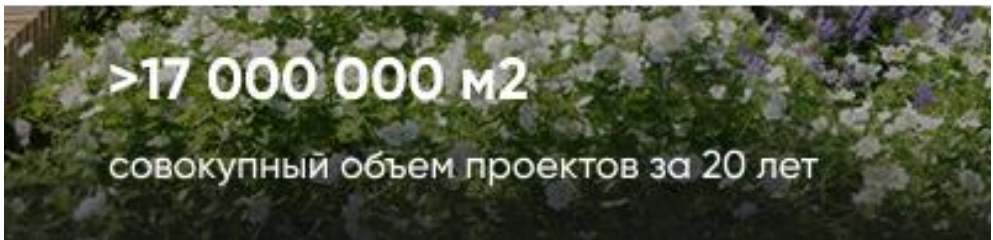
человек
работают
в ГК ФСК



QEP3

**Входит в топ-5
крупнейших
застройщиков России**

согласно рейтингу EP3



>17 000 000 м²

совокупный объем проектов за 20 лет

АПРЕЛЕВКА КЛАБ

Офис продаж на объекте:

Московская обл., Наро-Фоминский округ,
Апрелевка, ш. Киевское, 48-й км

Часы работы:

ежедневно с 10:00 до 21:00
без перерыва и выходных

